

## Vastuunjakotaulukko

Alla oleva taulukko noudattelee Asunto-osakeyhtiölakia 1599/2009, joka astui voimaan 1.7.2010. Vastuunjakotaulukko on ohjeellinen, Suomen Kiinteistöliiton suositama. Taloyhtiöillä voi olla poikkeava, yhtiökokouksen hyväksymä vastuunjakotaulukko.

<b>HUONEISTON OSA TAI LAITE</b>	<b>Vastuut</b>	<b>Vastuut</b>
<b>RAKENTEET</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
vesikatto	x	
ylä-, väli- ja alapohja	x	
ulkoseinä, sisäseinät, pilarit ja palkit	x	
painumat ja halkeamat rakenteissa (pl. rakenteiden ja pinnoitteiden hiushalkeamat)	x	
parvekkeet	x	x
lämmön-, veden- ja ääneneristeet	x	
<b>PINNOITTEET</b>		
sisäpuoliset maalaukset, tapetointi ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		x
sisärappaukset, tasoitepinnat ja alaslasketut katot		x
<b>OVET</b>		
huoneiston ulko-ovet ja parvekeoven uloin ovi	x	
huoneiston väliovet ja sisempi parvekeovi		x
postiluukku	x	
huoneiston ulko-oven nimikilpi	x	
huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko	x	
huoneiston ulko-oven lisälukko (osakkaan asentama)		x
ovensuljin (ovipumppu)		x
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)	x	
ovikello (mekaaninen)	x	
ovisilmä (osakkaan tai asukkaan asentama)		x
automaattiulko-ovi huoneiston sisäp.		x
automaattiulko-ovi huoneiston ulkop.	x	
<b>IKKUNAT</b>		
	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>

ulkopuite ja karmi	x		
sisäpuite ja välipuite			x
ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	x		
ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito sekä sisäpuolen ja välien maalaus			x
ikkunan ulkolasi	x		
ikkunan sisemmät lasit (myös aukeava umpiolasielementti)			x
tuuletusluukku			x
kiinteästi seinärakenteeseen asennettu umpiolasielementti	x		
ulkopuitteiden käynti ja heloitus	x		
sisäpuitteiden käynti ja heloitus			x
säppi ikkunan sisäpuolella			x
parvekeoven ja ikkunanpuitteiden tiivistys			x
parvekelasit, markiisit yms. rakenteet	x		
- itse asennetut (taloyhtiön lupa)			x
Vastuu osakkeenomistajan asentamista parvekelaseista yms. rakenteista suositellaan kirjattavaksi yhtiöjärjestykseen.			x
sälekaihtimet			x
<b>KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>	
kaapistot ja komerot			x
ikkunalauta ja näyteikkunataso			x
ikkunaverhotanko javerholauta			x
saunan lauteet			x
takka ja uunit			x
<b>VESI- VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>	

ammeet ja altaat (käsienpesuallas, kylpyamme, poreamme, suihkuallas, astianpesuallas ja -pöytä		x
ammeen ja altaan vesilukko ja lattiaputki	x	
vesihanat ja sekoittimet	x	
- pl. yhtiön perustasosta poikkeavat, osakkaan toimesta asennetut		x
kalustesauna, höyrykaappi ja höyrysauna		x
letkut ja liitäntäputket sekä käsisuihkut ml. astian- ja pyykinpesukoneen täyttö- ja poistoletkut liitäntäosineen sekä bideesuihkut		x
venttiilit (patteri-, sulku- ja varoventtiilit	x	
wc-istuin, allas, säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto	x	
- pl. yhtiön perustasosta poikkeavat, osakkaan toimesta asennetut		x
pesukoneen liittäminen		x
putkistot ja johdot (vesi, viemäri ja lämpö)	x	
- viemäritukos		
- ilmoitusvelvollisuus tukoksesta		x
- tukoksen poistaminen	x	
huoneistokohtainen vesimittari	x	
huoneistokohtainen kiertovesipumppu	x	
vesilukko ja lattiakaivot		
- korjaus ja uusiminen	x	
- puhdistus		x
uima-allaslaitteisto	x	
- pl. yhtiön perustasosta poikkeavat, osakkaan toimesta asennetut		x
lämmivesivaraaja (kokonaisuudessaan: sähkölaitteet, vesilaitteet, venttiilit ja putkisto)	x	
vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys, pyyhekuivaimet)	x	
ilmalämpöpumppu (yhtiön asentama)	x	

maalämpöpumppu

x

### ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT

Yhtiö

Osakas

PAINOVOIMAINEN

ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ

raitisilmaventtiili

- korjaus ja uusiminen, ulko- ja sisäpuoliset osat

x

- puhdistus, sisäpuoliset osat

x

suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)

- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa

x

- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat

x

poistoilmaventtiili

x

- korjaus ja uusiminen

x

- puhdistus

x

KONEELLINEN

Yhtiö

Osakas

POISTOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ

raitisilmaventtiili, ulko- ja sisäpuoliset osat

- korjaus ja uusiminen suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)

x

- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat

x

- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat

x

liesikuvun rasvasuodatin

- metalliset

- uusiminen

x

- puhdistus

x

- muut, esim. kankaiset		
- uusiminen ja puhdistus		x
liesikupu (laite kytketty poistokanavaan ilman puhallinta)		
- laite	x	
- valo ja valokytkin		x
liesituuletin suodattimiseen (laite varustettu puhaltimella)		x
poistoilmaventtiili		
- korjaus ja uusiminen	x	
- puhdistus		x
poistokanava varusteineen	x	
poistoilmakoneet (mm. poistopuhallin ja huippuimuri)	x	
ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet	x	
<b>KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
tuloilmaventtiili	x	
suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)		
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat		x
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat	x	
liesikuvun rasvasuodatin	x	
- metalliset		
- uusiminen	x	
- puhdistus		x
- muut, esim. kankaiset		
- uusiminen ja puhdistus		x
liesikupu (laite kytketty poistokanavaan ilman puhallinta)		
- laite	x	
- valo ja valokytkin		x
liesituuletin suodattimiseen (laite varustettu puhaltimella)		x

poistoilmaventtiili		
- korjaus ja uusiminen	x	
- puhdistus		x
tulo- ja poistokanavat varusteineen	x	
tulo- ja poistoilmakoneet, mm. poistopuhallin ja huippumuri	x	
lämmön talteenotto-, tuloilman lämmitys- ja tuloilman jäähdytyspatterit	x	
ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimket	x	
<b>SÄHKÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta	x	
ryhmäkeskus / jakokeskus (sulaketaulu)	x	
sähkömittari (sähkönmyyjä)	sähkön	myyjä
kytkin (katkaisija) ja sähköpistorasia	x	
- peitelevy		x
autonlämmityspistorasia varusteineen sulake, loisteputki, lamppu, led, kuituvalo	x	x
lkiinteä valaisin		x
huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit säätimiseen (mm. kattosäteily- ja lattialämmitys sekä sähköpatterit)	x	
kodinkoneet (jääkaappi, pakastin, liesi, liesitaso, uuni, pesukone, pyykinkuivauskaappii jne)		x
	x	
kylmiö jäähdytyslaitteineen; perusjärjestelmä, ei osakeenomistajan toimesta asennettu		
lämmivesivaraaja (sähkölaitteet)	x	
saunan kiuas ja ohjauskeskus		x
keskuspölynimuri		

- huoneiston sisäpuolinen letku ja pölysäiliö		x
- keskusyksikkö ja putkistot	x	
- huoneiston ulkopuoliset osat	x	
	x	
turva-, huolto- ja ilmoitinjärjestelmät		x
- poistumistie- ja turvavalojärjestelmä	x	
- paloilmoitin- ja palovaroitinjärjestelmä rakennettu 1.2.2009 jälkeisellä rakennusluvalla	x	
- paristokäyttöinen palovaroitin		x
- talotekniset hälytysjärjestelmät (esim. lvi)	x	
soittokello-, ovisummeri- ja kulunvalvontajärjestelmät sekä ovipuhelin (sähköverkkoon kytketyt) perusjärjestelmä	x	
- ovipuhelimen sisäpuoliset osat		x
<b>TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
talojakamo / puhelinjakamo	x	
huoneistojakamo (telejakamo, it-jakamo)	x	
puhelinverkko	x	
yleiskaapelointi	x	
valokuituverkko	x	
Kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat		
- peitelevy		x
<b>ANTENNIJÄRJESTELMÄT</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
yhteisantennilaitteet	x	
antennirasia	x	
		x
- peitelevy		
<b>KAASULAITTEET</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
kaasuputket	x	
kaasumittari	kaasu	laitos

<b>MUUT LAITTEET JA LAITTEISTOT</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
postilaatikko	x	
palontorjunta		x
- palovaroitin ks ed. kohdat		
- palopostit, hanat, letkut, muut	x	
- käsisammuttimet		
- huoneiston ulkopuoliset	x	x
- huoneiston sisäpuoliset		
- sprinklerlaitteet	x	
jätehuolto		
- jätepuristin, jäteastia	x	
- osakkaan oma		x
yhtenäiset nimikilvet ja opasteet yleisissä tiloissa	x	
kylmähuoneet ja varastot, rakenteet, laitteisto	x	
<b>OSAKKEENOMISTAJAN RAJATTU PIHA-ALUE</b>	<b>Yhtiö</b>	<b>Osakas</b>
nurmikko tms.		x
vähäiset istutukset		x
puut	x	
raja-aita	x	
pihavarasto ja -katos	x	
pihavalaisin (osakkaan asentama)		x
terassi	x	
- osakkeenomistajan toimesta asennettu terassi		x